



Boslaan 1 85
7783 DD Gramsbergen



Boslaan 1 85 7783 DD Gramsbergen

Inleiding

Gelegen op bungalowpark " 't Hooge Holt" in een fraaie bosrijke omgeving met veel fiets en wandel routes, vindt u deze goed onderhouden vrijstaande 6-persoons recreatiewoning.

De woning staat op een riante kavel van ca. 408 m².

Het park is gelegen in het prachtige Overijsselse Vechtdal.

Het park kent diverse voorzieningen zoals een kinderboerderij, een nieuwe (2015) indoor speelwereld en een nieuw (2015) overdekt zwembad, visvijver, bowlingbaan etc.

De overdekte "Plaza" biedt u een verscheidenheid aan voorzieningen zoals een restaurant, snackbar, broodjes service, kapsalon, schoonheidssalon, fitnessruimte etc.



Ligging en indeling

Begane grond:

Entree/hal met toegang tot alle vertrekken op de begane grond.

Badkamer v.v. een ligbad, een douche en een wastafel; een separaat geheel betegelde toiletruimte.

Op de begane grond is één van de drie slaapkamers gesitueerd die is v.v. 2 éénpersoons bedden. Woonkamer met een open haard en openslaande tuindeuren naar het terras.

Gerenoveerde open keuken voorzien van diverse inbouw apparatuur zoals een elektrische kookplaat met afzuigkap, magnetron, vaatwasser, koelkast, spoelbak etc.

Vanuit de woonkamer heeft u middels een vaste trap toegang tot de 1e verdieping.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met een vaste kastenwand en 2 slaapkamers waarvan 1 voorzien van een balkon over de gehele gevelbreedte.



Ligging en indeling

Bijzonderheden:

Deze recreatiebungalow is voorzien van kunststof ramen en deuren met dubbel glas.

De woning wordt verwarmd door middel van elektrische gevel kachels, de open haard dient als sfeer/bijverwarming.

De inpandige berging en de meterkast zijn te bereiken vanaf de buitenzijde van de woning. In de berging bevindt zich de boiler voor de warmwatervoorziening, een extra koelkast en de aansluiting en opstelling van de wasmachine en droger.

De woonkamer met open keuken heeft een fraai plafond met een houten balklaag.

Deze vrijstaande woning wordt geleverd inclusief de complete inventaris.

Deze bungalow is grotendeels gerenoveerd en prachtig gesitueerd met het terras op het Zuiden.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 57.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, bungalow, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1994
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	408 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	65 m ²
Inhoud	165 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

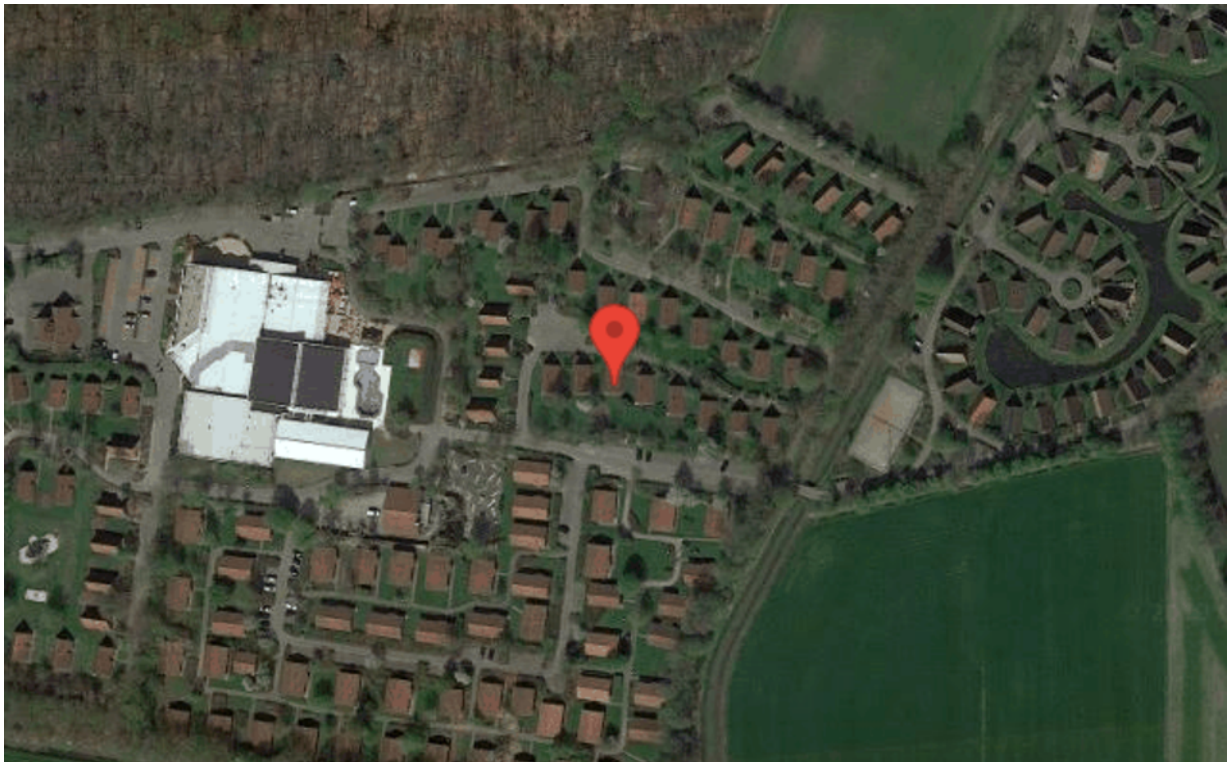
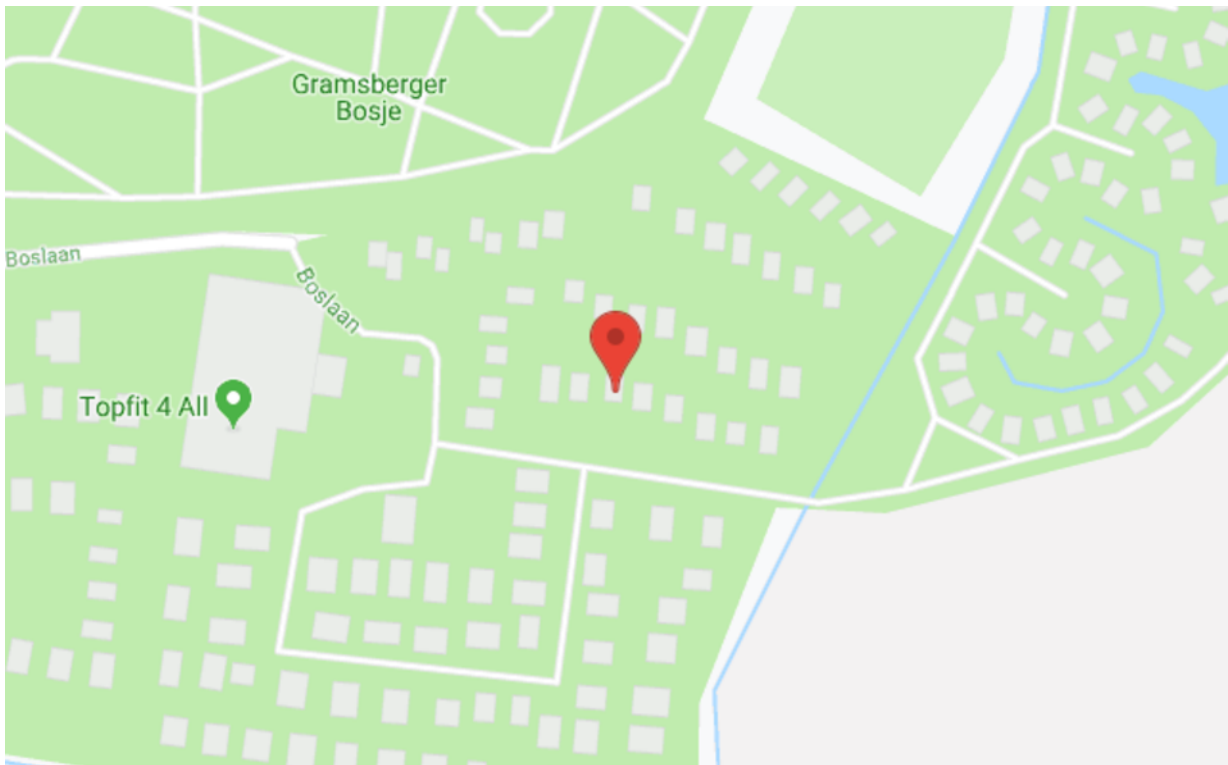
Locatie

Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Staat	Normaal

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Verwarmingssysteem	Elektrische verwarming
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja

Google maps



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

